



Kispesti Fidesz-KDNP frakció

**Gajda Péter részére
polgármester**

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest
Polgármesteri Hivatal**

Tisztelt Polgármester úr,

Kispest Önkormányzatának baloldali többségű képviselő-testülete 2017-ben határozott úgy, hogy újabb 1 milliárd forint hitelt vesz fel. A hitelfelvételről szóló előterjesztésében nem volt meghatározva a hitel felhasználási célja, és a hitelfelvétel elköltésének tárgyalásakor szóban sem lett kifejtve pontos cél, csak a piac felújítása, a KÖKI melletti terület megújítása és még néhány általános, amúgy jogos igény hangzott el szóban. Ezért a FIDESZ-KDNP frakció nevében az 1 milliárd forint hitel felhasználására az alábbi, bölcsődék és óvodák felújítására vonatkozó javaslatot tesszük.

Évek óta harcolunk az oktatási és nevelési intézmények felújításáért. Az iskolákat átvette a Klebelsberg Központ, a bölcsődék és óvodák felújítása azonban az önkormányzat feladata. Eredményünként könyveljük el, hogy a korábbi, az oktatási és nevelési intézmények felújítására fordítható, nagyságrendileg százmilliós költségvetési tételt a tavalyi évben végre megemelte a városvezetés. A tavaly erre a célra fordított 580 millió forintból már lehetőség nyílt arra is, hogy a Hársfa óvoda szinte teljes egészében megújuljon. Igaz, az épület állapota már nem nagyon engedett mást, mint a teljes felújítás, de természetesen, mint minden megvalósult fejlesztésnek, mi magunk is nagyon örülünk. Ugyanakkor látva a bölcsődék és óvodák állapotát, frakciónk kezdeményezi, hogy a hitel összegét teljes egészében a bölcsődék és óvodák felújítására fordítsa az önkormányzat. Nem túlzás azt kijelenteni, hogy intézményeink állapotának javításáért, szinten tartásáért rendkívül sokat tesznek a szülők és a dolgozók, így áldozatos munkájukért itt, ezen a fórumon is köszönetet kell mondani.

Részletes javaslatunk az intézményvezetőkkel történt személyes egyeztetések és helyszínbemjárások alapján megfogalmazott legfontosabb problémákat és fejlesztési igényeket tartalmazza, amelyeket nyilvánvalóan a vagyonkezelő is felmért. Összesítőnk nem műszaki jellegű felmérés, mint amilyen jelzővel próbálták már minősíteni és jelentéktelenné tenni a készülő anyagot, hanem a vezetők által jelzett legfontosabb és legégetőbb problémák jegyzéke, amelyeket álláspontunk szerint az egymilliárd forintos hitel terhére orvosolni kell. Ezek között javarészt nagyobb volumenű felújítási igények láthatóak, de nem egy olyan, nagyságrendjét tekintve kisebb felújítási igény is megtalálható, amelynek költsége egészen biztosan kigazdálkodható, ám megvalósítása az intézmény komfortfokozatát, használhatóságát nagyban javítaná a mindennapokban. Nem egy helyen jeleztek olyan problémát az intézményvezetők, amelyekre több éve ígéret van a VAMÜSZ részéről, ám annak megvalósítása sajnos mind a mai napig nem történt meg, és vélhetően nem forráshiány miatt.

Az alábbiakban intézményekre bontva megteesszük javaslatainkat. Jelen, a 2018-as költségvetéshez is szorosan kapcsolódó anyagunk célja, hogy elérjük, az egymilliárd forint hitelt a kispesti gyermekek és szülők érdekében teljes egészében a bölcsődék és az óvodák felújítására fordítsa a városvezetés. Ezért kérjük, a 2018-as évi költségvetés tervezésekor és az éves karbantartási, felújítási, fejlesztési munkálatok során az intézményvezetőktől érkezett javaslatokat, kéréseket vegye figyelembe a városvezetés.

2018. február 15.

Tisztelettel:



Dódy Gabriella
FIDESZ-KDNP frakcióvezető
fejlesztéspolitikai tanácsnok

JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Általános javaslatok

A bölcsőde-és óvodavezetőkkel folytatott személyes egyeztetések során nagyon sok helyen felmerült, hogy a dologi kiadás nagyon alacsony, nehéz kigazdálkodni a legszükségesebb kiadásokat, amely mellett már alig jut a gyermekeknek játékszerek vásárlására. Javasoljuk a dologi kiadás megemelését.

Az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő által végzett felújítási munkák kapcsán célszerű volna a vezetőket időben, előre értesíteni az éves felújítási ütemtervről, hogy arra fel tudjanak készülni, adott esetben a kollégák szabadságolását, időbeosztását is ehhez tudják igazítani. Szintén felmerült kérésként, észrevételként, hogy a meghibásodások, karbantartási munkák sokszor nagyon hosszú időt vesznek igénybe, és olyan is előfordul, hogy a bejelentés után semmiféle visszajelzés nem érkezik az intézménybe a hibaküldés észrevételezéséről, vagy az intézkedés megkezdéséről. Javasoljuk, hogy ezeken változtasson a VAMÜSZ.

Határozott kérésünk az önkormányzat vagyonkezelője felé, hogy a kisebb karbantartási-felújítási munkálatokat a lehető legrövidebb időn belül orvosolják, és ne fordulhasson elő olyan helyzet, hogy hosszú hetek telnek el a cselekvésig a meghibásodott fűtési rendszer bejelentése után, mint ahogyan azt sem tartjuk elfogadhatónak, hogy előfordulhat olyan, hogy a gyermeknevelési intézményekben van olyan illemhelyiség, ahol nincs wc-deszka. Ezek orvoslása nem fejlesztési forrás kérdése, hanem az odafigyelésé.

JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Eszterlanc Bölcsőde

Az Eszterlanc Bölcsődében a konyha, az elektromos hálózat és világítás, a vízvezeték-hálózat megújítása elsődleges. Az intézményt 1982-ben adták át, a konyha gépészeti felújítása megtörtént, de minden más szinte eredeti állapotú, régi bútorok, eszközök vannak az intézményben. A konyhában a szekrények mindenképp cserére szorulnak. A gázszámoly, a villansütő mind-mind régi, a páraelszívó ugyan új, de két háztartási lett beszerelve, amely kapacitásbeli problémák miatt nem tudja ellátni a feladatát.

A vízhálózattal is súlyos gondok vannak. Az intézményben nincs hideg víz, ezt mielőbb meg kell javítani. A gyermek vizesblokkok is szinte átadáskori állapotban vannak, teljes felújítás szükséges, a falon kívül elhelyezett vízkeverőt mielőbb XXI. századi megoldásra kell cserélni.

Az intézmény nyílászáróinak fele új, a másik fele, régi, ezek cseréjére is mielőbb szükség lenne - balesetveszélyes némelyik, és nem egy helyen beázik az épület. Az udvar felől van, ahol szinte be lehet látni az épületbe a falon át, és a falat fedő burkolat is mindenhol hiányos, a felújítás nem várthat magára tovább.

Az intézmény elektromos hálózata és világítása a konyhát kivéve teljesen elavult, nem egy helyen nincs már világítás. A lámpafoglalatok zárlatosak, az izzók hamar kiégnek, a lámpabúrák törtek, pótlásuk nem lehetséges, mivel ilyet már nem árusítanak.

A csoportszobákban még az eredeti, átadáskor beszerelt szekrények vannak, ezeket minél előbb cserélni kell, hiszen beáztak, a polcok dohosak, az ajtók lógnak, nem javíthatók. A padlóburkolatot és a falon a lambériaburkolatot is cserélni kell. Az 1. és 2. csoportszobák beáznak, mielőbbi intézkedés szükséges ezen probléma kapcsán is.

Az udvaron az árnyékoló burkolólapjait balesetveszély miatt leszedték, de nem pótolta azt a vagyongazdálkodó, ezt mielőbb javítani kell. Az udvaron játéktároló telepítése és udvari wc kialakítása volna szükséges.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



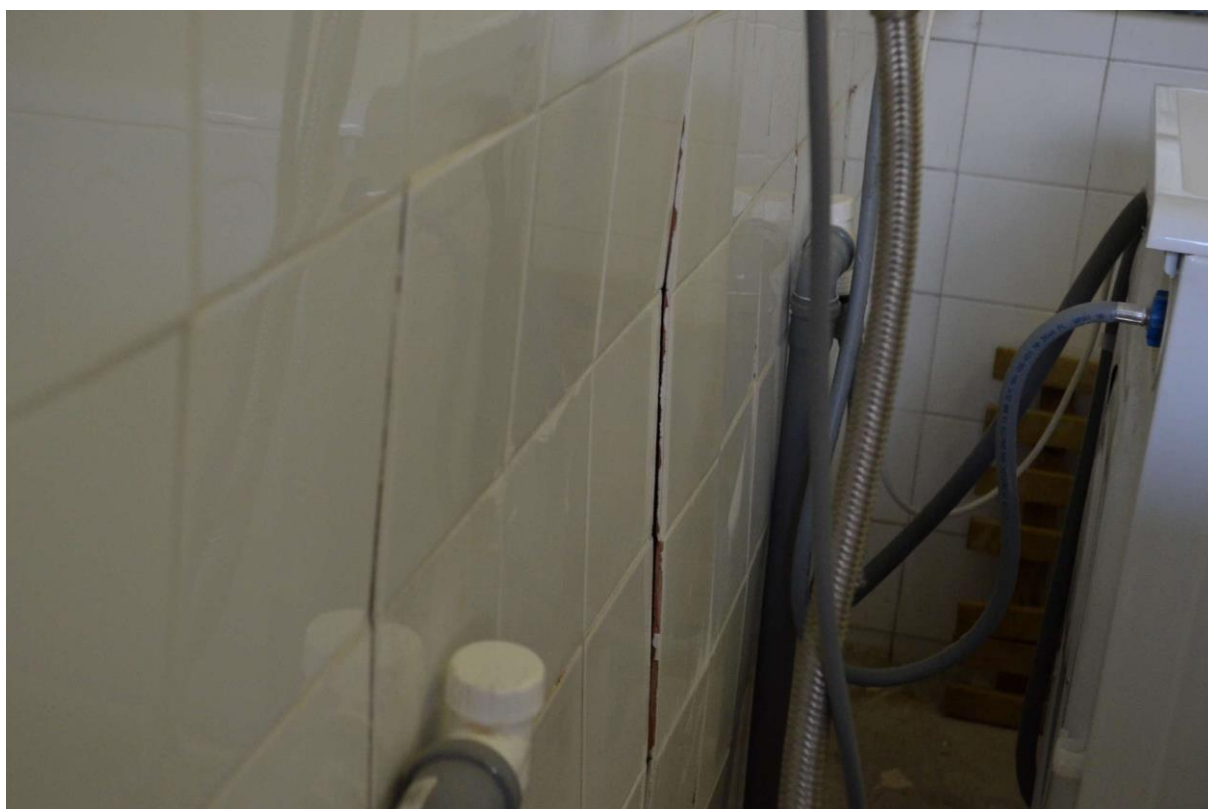
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Gyöngyszem Bölcsőde

Az intézményt 1983-ban adták át, sok minden az eredeti, átadáskori állapotot tükrözi. Az ígéret szerint az idei évben a bölcsőde teljes felújítására sor kerül, bízom benne, ez így is lesz. Helyszínbemjárásunkkal párhuzamosan épp az egyik vizes blokkot javították. Vélhetően a vízvezeték-rendszer meghibásodása, szivárgása azt eredményezte, hogy a vizesblokk túloldalán, a folyosón több négyzetméternyi felületen szétázott a fal. Érthetetlen, de a bölcsődében nincs hideg víz, csak meleg, ezt a hibát mielőbb el kell hárítani, és a teljes közműhálózat átvizsgálását és szükséges javítását mielőbb meg kell kezdeni. A bölcsődében sajnos azzal szembesültem, hogy nem egy helyen wc-deszka sem volt az illemhelyen, a jelen lévő 0-24 órás hibaelhárító szolgálat munkatársait kértem, mindenképp vegyenek, és szereljék fel, mert ez több más mellett megengedhetetlen a XXI. században. Az épület beázik, ettől van, ahol dohos, penészes a fal. A csatorna, az elektromos-és közműhálózat, a burkolatok, a beépített szekrények is cserére várnak, a beázások miatt utóbbiak mögött penészes a fal. A teljes konyhát és mosodát meg kell újítani, a mosoda eszközparkját háztartási helyett iparira kellene cserélni. Az udvar felőli nyílászárók alja nincs leszigetelve, rohadnak szét a táblák. Az itt dolgozók és a szülők is igyekeznek mindent megtenni a bölcsőde állapotának szinten tartásáért, javításáért, de sajnos már ez sem elég, az intézmény mielőbbi teljes felújítására van szükség.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



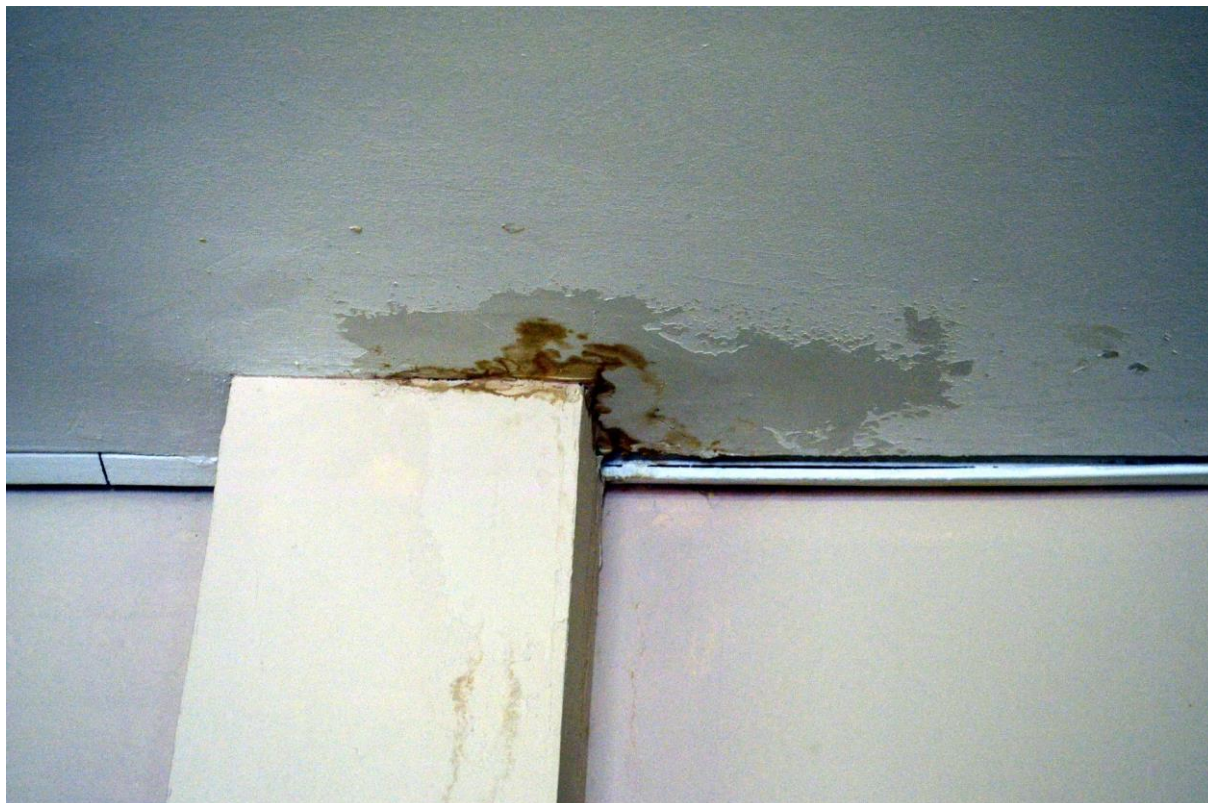
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Harangvirág Bölcsőde

A bölcsőde csatorna-és elektromos hálózata nagyon elavult, utóbbi már nem bírja el a modernebb gépeket, az elektromos sütőt, takarítógépet sem például. Fontos volna, hogy az idei ígéret szerint mielőbb felújítsák.

Az intézmény burkolása megtörtént, de sajnos az emeletre vezető pár négyzetméteres előtér, a babakocsi tároló burkolása elmaradt, ezt mielőbb pótolni kell.

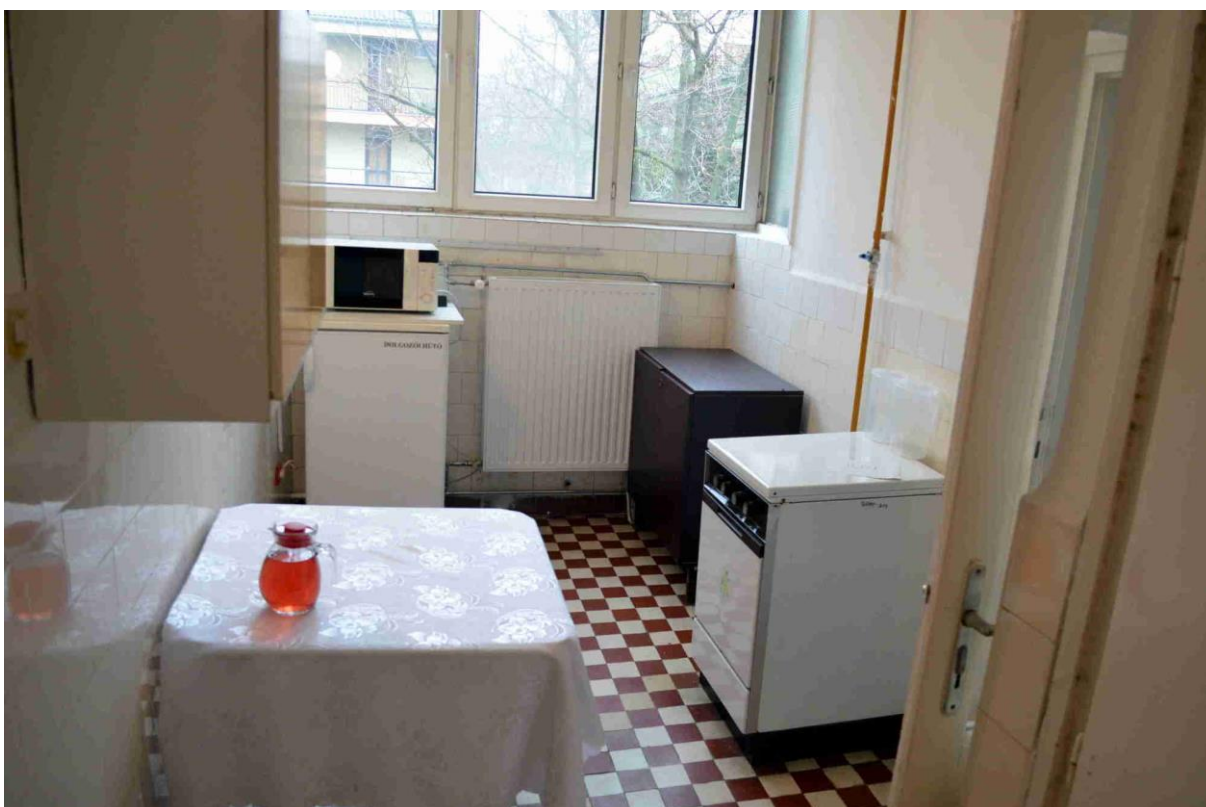
A bölcsőde mosodája nagyon rossz, sok szempontból több évtizedes, eredeti állapotban van csakúgy, mint az egyetlen mosógép és az egyéb gépek, felszerelések. A vasalóhelyiséget is meg kell újítani. A konyha is felújításra vár, a zöldség-előkészítőbe, a tejkonyhába új szekrényeket kell beszerezni. A gépesítését meg kell oldani, az étellift is megújításra vár. Néhány pelenkázót is le kellene cserélni.

Az épület a bejárati folyosónál beázik, a nyílászárók közül többet nem lehet használni, nem nyitható, csukható több szárny. Az épület árnyékolását is meg kell oldani.

Az udvar nagyon szegényes, játékkal kevésbé ellátott még úgy is, hogy a szülők és az alapítvány igyekszik mindent megtenni. Az intézményben nagyon kevés pénzt tudnak fordítani játékok vásárlására is, ehhez is támogatásra volna szükség. Az udvart be kellene füvesíteni.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

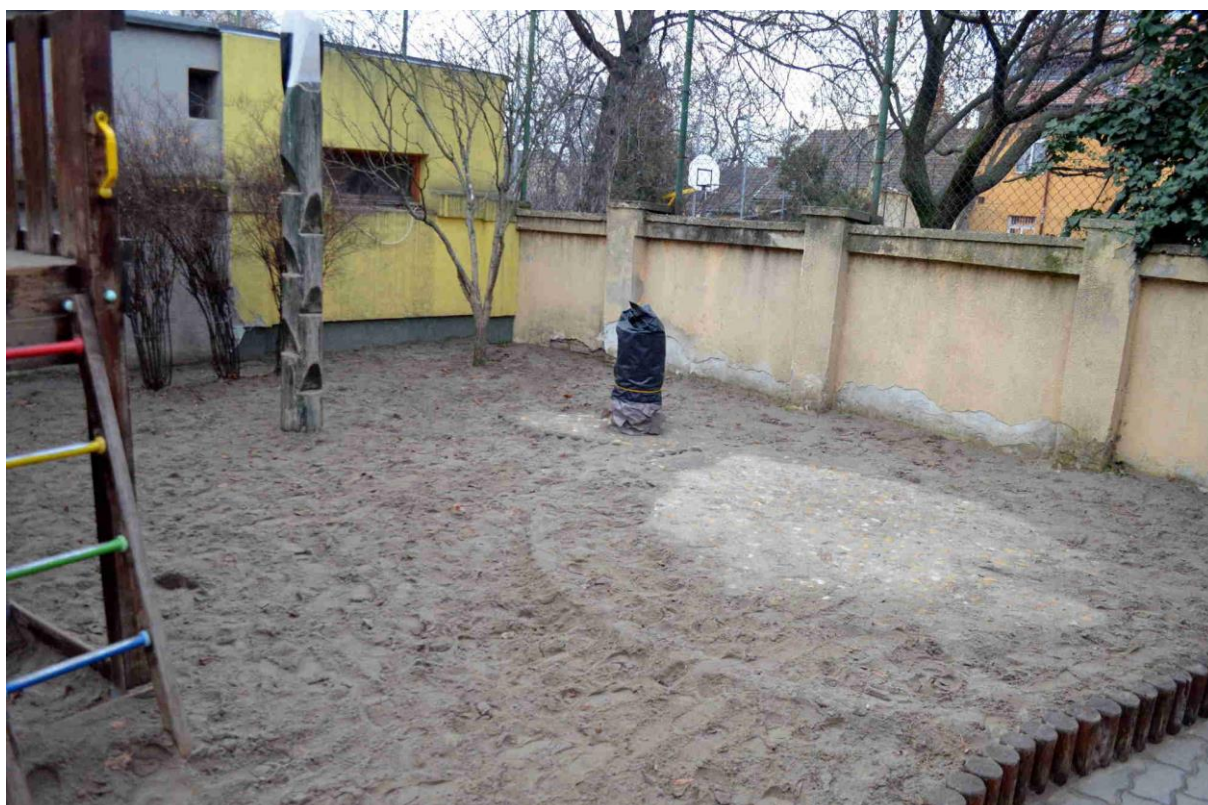


JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Mese-Vár Óvoda Nádasdy utcai épület

Az óvoda Nádasdy utcai telephelyén az udvart kellene átalakítani, rendbe hozni, és a hiányzó tornaszobát kellene kialakítani az intézményben, amelyre az elképzelés szerint az iskola felé bővítéssel volna lehetőség.

Az udvar újragondolására, megtervezésére is nagy szükség van. Az udvar nem gyermekbarát, ugyanis nagy része homokozó és térkő burkolatú. A homokozó nagyobbik részét meg kellene szüntetni, műfűvel vagy gumiburkolattal kellene lefedni azt. Az ivókutat más helyre kellene áthelyezni, nagyon rossz helyen van a homokozóban. Nyáron nem baj, ha minden sáros, de ősszel és tavasszal nincs olyan meleg, hogy a gyermekek ruhája, cipője vizes, sáros legyen. Amikor a kicsik használják a kutat, a környéken folyik mindenfelé a víz és a sár. Az is megfontolandó, ilyen kicsi óvoda esetén van-e szükség a kútra, hiszen az udvarra nyílik az egyik gyermekmosdó, és kulacsban is lehet vizet kivinni. Az udvaron, az épület iskola felőli kerítése felé lehetne bővíteni az intézményt, ahol ki lehetne alakítani a hiányzó tornaszobát. A konyhában mosogatógépet kellene elhelyezni, a vizesblokkok felé vezető út burkolatát is ki kellene cserélni. A fűtés mielőbbi korszerűsítésére is szükség volna. Az intézménynek nagy szüksége volna olyan területre, ahová pakolni tudnak, ezért meg kellene nézni, hogy az épület tetőtere alkalmas-e erre a célra.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Mese-Vár Óvoda Zrínyi utcai épület

Az intézmény alapvetően nagyon jó állapotban van. Sajnos a kapuja nem záródik rendesen, ezt a gyermekek biztonsága érdekében mielőbb javítani, cserélni kell, lehetőleg rugós, önbezárós kapura. Az udvar poros, kavicsos részeit meg kellene újítani, műfűvel vagy gumiburkolattal kellene gyerekbaráttá tenni. Az udvaron tárolóhelyiséget is ki kellene alakítani, valamint egy kerékpártárolót az iskola felőli részen. A konyhában nagyon hiányzik egy mosogatógép. Az intézménynek nagy szüksége volna olyan területre, ahová pakolni tudnak, ezért meg kellene nézni, hogy az épület tetőtere alkalmas-e erre a célra. Az óvoda régi része rendelkezik pincével, amelynek egy része vizes, érdemes lenne szigetelni, másik része száraz. Utóbbi részét a karbantartóknak be lehetne rendezni műhelynek, és tárolásra is alkalmas volna a terület.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Bokréta Bölcsőde

A bölcsődében tavaly gépészeti felújítás, radiátorcsere, a vízelvezető és szennyvízelvezető hálózat javítása megtörtént, megújultak a vizesblokkok, és burkolatcsere is történt, utóbbi sajnos a személyzeti wc-ben és öltözőben kimaradt, ezt mielőbb pótolni kell. Néhány helyen a beázástól tönkrement szekrények cseréje is megtörtént, de a gyerekek öltözőszekrénye és néhány pelenkázó is cserére vár. A konyha szinte eredeti állapotú, lassan negyven éves, felújítása mindenképp szükséges. A konyhai robotgép tönkre ment, ki kell cserélni, magas ára miatt az intézmény önerőből ezt nem tudja megvásárolni.

A mosókonyhát gépészetileg felújították, az aljzatburkolatot is kicserélték, de a csempézés elmaradt, ezt mindenképp pótolni kell a több évtizedes mosógép helyett is újat kellene beszerezni.

Az intézmény világítása teljesen elavult, ezt mielőbb meg kell újítani. Sok helyen hiába cserélnek izzót, fénycsövet, vagy egyáltalán nem működik, vagy nagyon hamar kiégnek újra. A dolgozók öltözőszekrényét és a konyhai dolgozók öltözőszekrényét is cserélni kell. A dolgozói zuhanyzót át kellene alakítani öltözővé és zuhanyzóvá, mert jelenleg csak egy kis öltöző áll rendelkezésre a dolgozóknak. Az itt lévő illemhelyiség felújítása elmaradt. Az udvar felőli belső bejárati ajtó cserére szorul, a kaputelefonos nyitás nem mindig működik. Az udvari burkolat, gumitégla balesetveszélyes, az árnyékolót is fel kell újítani. Az udvaron nagyon kevés játék van, ezeket pótolni, bővíteni kell, és szükséges volna egy udvari tároló elhelyezése is. Az árnyékolót is fel kell újítani. Az épület jobb oldalán meg kellene oldani, hogy a külső bejáratnál ki lehessen menni az udvarra az épület mellett, mert jelenleg az egyik oldalon a csoportszobán keresztül lehet csak kimenni a szabadba. Ez véleményem szerint a kerítés áthelyezésével könnyen megoldható.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

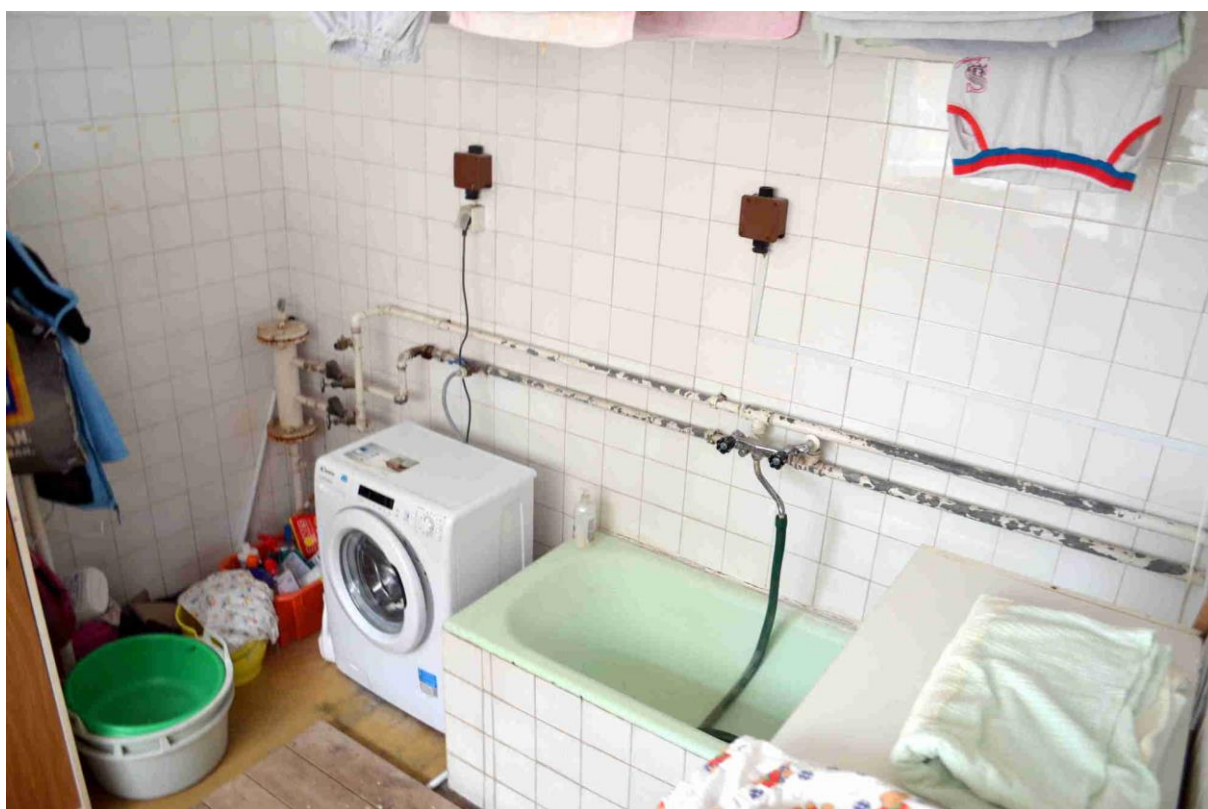
Bóbita Óvoda

A Bóbita Óvodában a mosdók, a mosókonyha és a konyha 35 éves, eredeti, ezáltal viseltes állapotban van, utóbbi helyen be vannak szögelve az ablakok. Az udvari napellenző nem ér el az intézmény épületéig, 80-90 cm távolság van a kettő között, így a teraszajtóknál folyik be a csoportszobába a víz, megrongálta már az új linóleumot is. A teraszajtónál a beton javítása szükséges, és célszerű volna az árnyékolót is az épületig meghosszabbítani. Az épületen lévő tetőablakok, bevilágítók sajnos beáznak, az intézmény folyamatosan próbálja megújítani a szigetelést. A konyhában és a mosókonyhában a konyha hátsó ajtajánál a küszöb is leesett. A konyhában a burkolat felpúposodott és csúszik is, balesetveszélyes, ezt már az ÁNTSZ is többször szóvá tette. A tálalókocsik és a gázszámolyok is elavultak. A konyhabútorok eredetiek még, elavultak, cserére várnak. A tűzhelyet nem tudják használni, a sütőplatni is rossz, a csoportszobákban vízforralóval főznek teát a gyerekeknek. A konyhában az ablakok be vannak szögelve. A mosókonyha is nagyon rossz állapotban van, a kádnál átszivárgott a falon a víz, a fal másik oldalán lévő gyerekszekrény bepenészesedett. A gyerekek vizesblokkja is eredeti, 35 éves állapotban van.

A pedagógusok öltözője nem alkalmas a 12 pedagógus öltözésére. A szobában folyamatosan bűz van, mert nem számolták fel a bűzelzárót, csak rátették a laminált padlót. Ezt fel kellene szedni mielőbb, és meg kellene szüntetni a bűz forrását. A fejlesztőszoba, a tornaszoba burkolatát cserélni kell. Az intézmény elektromos hálózata és világítási rendszere is mielőbbi megújításra vár.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Napraforgó Óvoda

Az intézményben az elektromos hálózat és a régi, neonokból álló világítási rendszer felújítása szükséges. A nyílászárók huzatosak, sokat nem lehet nyitni, zárni.

A járólapokat is cserélni kell a konyhában, a bejáratnál és a folyosón.

A konyhából nagyon hiányzik egy mosogatógép, a hűtőt cserélni kell, és nincs az intézménynek ipari sütője sem.

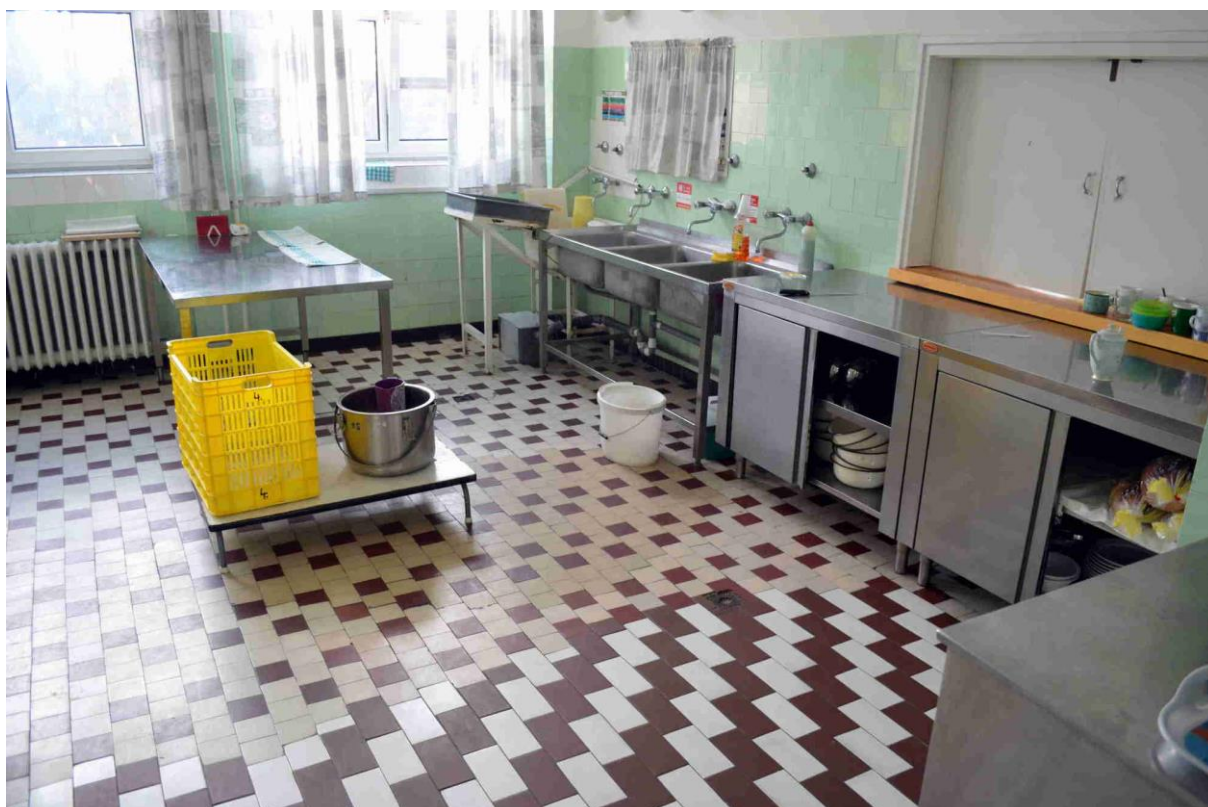
A csoportszobákban a szekrények és az öltözőszekrények cseréire várnak, az egyik csoportszobában (Mackó Csoport) feljött a linóleum, alatta porlik a beton. Nagyon egyszerűen rendbe lehetne hozni.

Az udvaron a terasz árnyékolója nem ér el az épületig, a fal és az árnyékoló között nagyon nagy a távolság, ez hátráltatja a használatát. A terasz nagyon jó szolgálatot tesz nemcsak száraz, napsütéses, hanem esős időben is, amikor a kicsik ez alatt játszhatnak, tölthetik el az időt. Ehhez azonban az árnyékoló épületig történő meghosszabbítása szükséges.

Az udvaron a KRESZ park beton burkolatát meg kell újítani, töredezett az aszfalt, balesetveszélyes csakúgy, mint a gumiburkolat is cseréire szorul. Fűvesíteni is kellene, és célszerű volna a nyári zuhanyozási lehetőség kialakítása is.

A konyha felé vezető hátsó lépcső elkezdett leomlani, ezt is javítani kell.

Fejlesztőszoba kialakítására is szükség van az intézményben, ezt az emeletre vezető lépcső mellett könnyen ki lehet alakítani gipszkartonnal. A vezetőség javaslata alapján a lapostetőt is be lehetne építeni, ott sportcélú foglalkozások megtartására alkalmas területet lehetne kialakítani.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Zöld Ágacska Óvoda

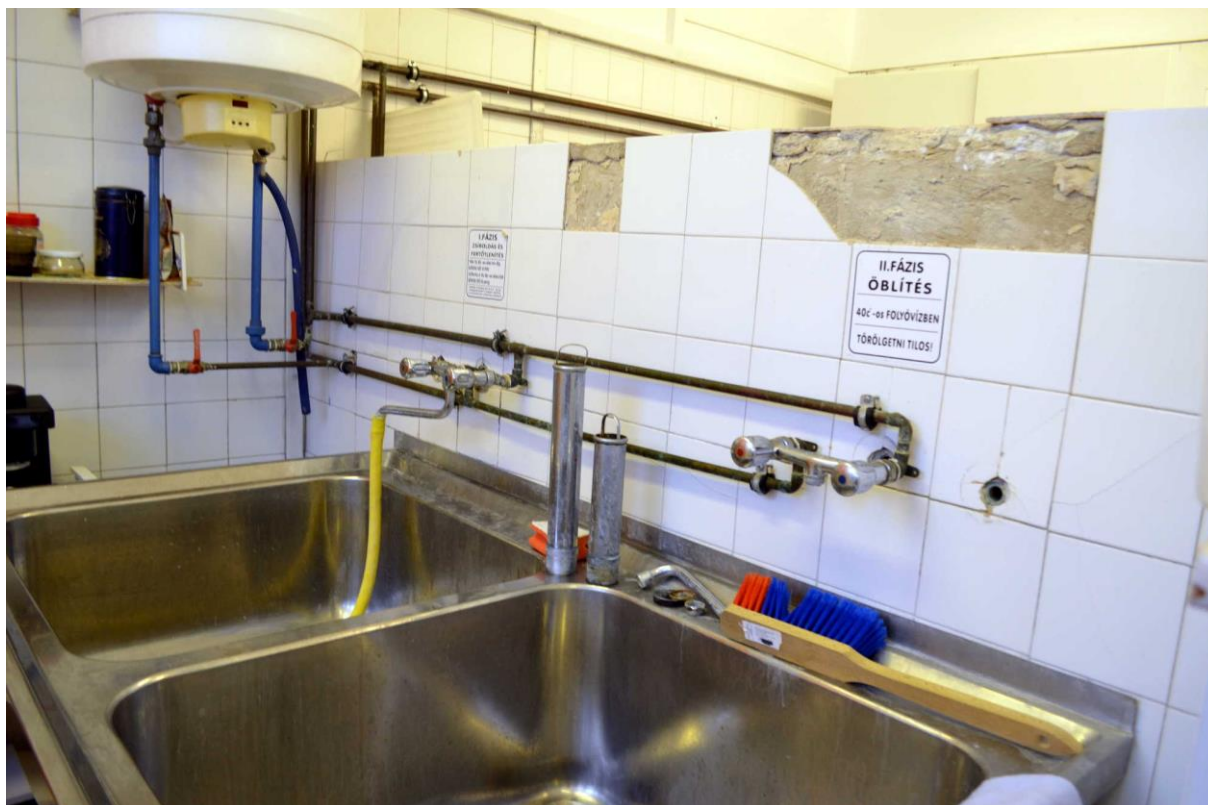
A Zöld Ágacska Kispest legidősebb lakótelepi óvodája, 1979-ben adták át, és sajnos sok minden még eredeti állapotban található meg benne, átfogó, nagy felújítás az intézményben nem volt. Az intézmény elektromos hálózata és ennek okán világítási rendszere nagyon elavult, cseréire szorul. A vízvezetést és a közműhálózat felújítását be kellene fejezni, csak részleges csere és javítás volt, a pincében a gerincvezetékét cserélték. A tetőt javították, de a 2. csoportszoba megint beázik sajnos. A vizesblokkok szinte eredeti állapotban vannak, felújításuk égető. A konyhában sok helyütt hiányzik a burkolat, emellett teljes gépészeti felújításra volna szükség. A konyhában nincs mosogatógép, és új gáztűzhely is szükséges volna, valamint a tálalókocsikat is cserélni kell. A csoportszobák nyílászárói jó állapotban vannak, de sajnos a teraszajtó süllyed, folyamatosan javítani kell. Az előterekben lévő falat borító lambériát is le kell cserélni mielőbb, a folyosón nem került fel új lambéria a burkolatcsere után. Az intézményben számos helyen lecserélték a burkolatot, a vezetői iroda, a dajkák öltözője, a logopédiai szoba és a foglalkoztató burkolása maradt el, ezt is be kellene fejezni. Az udvar újragondolása és megtervezése nagyon fontos volna a vezető asszony álláspontja szerint csakúgy, mint a kerítést is fel kellene újítani, vagy ki kellene cserélni. A fűtési rendszer is felülvizsgálatra szorul.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



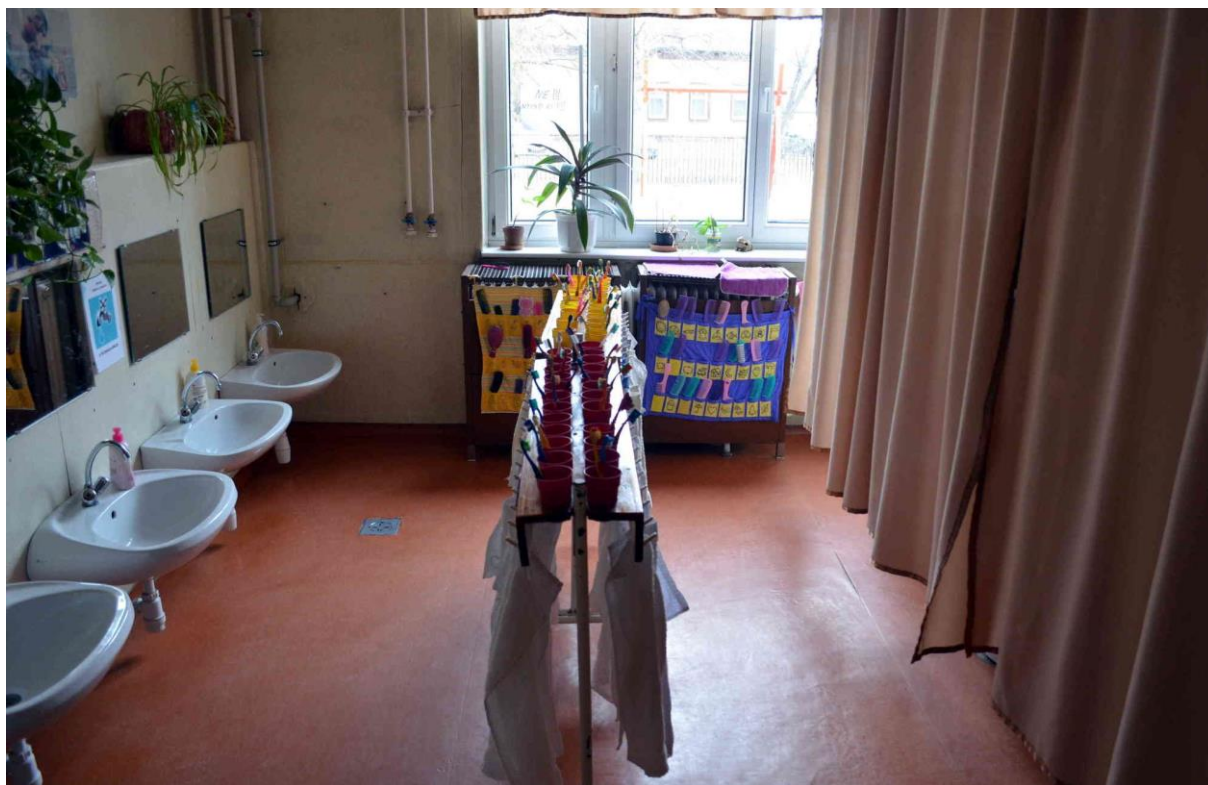
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Százsorszép Óvoda

A Százsorszép óvoda immár 35 éves, és sajnos a vizesblokkok itt is eredeti állapotúak még. A konyha, a fürdőszobák és a mosókonyha teljes körű felújítása elengedhetetlen, hiszen folyamatosan dugulás van az óvodában, ahol sajnos nem egyszer elárasztotta már a szennyvíz az épületet. Valószínűleg a vízvezetékek szivárognak, mert folyamatosan terjed a falakban a nedvesség, amelynek következtében hullik le a burkolat a falakról. A csoportszobákban az elöregedett bútorokat cserélni kell, van, amelyik mögött penészes a fal. A konyhában elkelné egy mosogatógép, hogy a dadusok inkább a gyerekekkel töltsék az időt. Az udvaron az árnyékolók felújítása, a teraszok megújítása, használható területté alakítása nagyon hasznos volna a kicsik szempontjából is. A kerítést is meg kell újítani.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Szivárvány Óvoda

A Szivárvány óvoda energetikai megújítására pályázatot adott be az önkormányzat, amely munkálatokat 30 millió forinttal támogatta a kormány. A nyílászárói jelentik talán a legnagyobb problémát az intézményben, amelyek már olyan rossz állapotban vannak, hogy nem egy közülük nem nyitható, nem csukható, mindenképp cserélni kell azokat. Emellett az árnyékolást is meg kell oldani, nyáron nagyon meleg, elviselhetetlen hőmérsékletű a lapostetős épület emeleti csoportszobája. A fűtési rendszer is felújításra szorul. A Főtáv nemrég megújította a hőközpontot, de az épületben a radiátorok cseréjére is szükség lenne. A tálalókonyha is teljes felújításra szorul, ezt már az ÁNTSZ is többször jelezte a helyszíni ellenőrzések során. Az intézmény informatikai felszereltsége, ellátottsága nagyon szegényes csakúgy, mint az irodák bútorzata is, amelyek jórészt felajánlásokból tevődnek össze. A csoportszobák beépített szekrényei is nagyon rossz állapotban vannak, megújításuk égető.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Wekerlei Tipegők Bölcsőde

A Tipegők Bölcsőde teljes gépészeti felújításra vár, sajnos folyamatos a dugulás az épületben. A dolgozói zuhanyzó bűzös, folyamatosan Domestos-szal próbálják megszüntetni a kellemetlen szagokat.

Az elektromos hálózat és a világítás megújítása is szükséges.

A konyhát és a vizesblokkot is meg kell újítani, az ÁNTSZ rendre kifogást emel az állapotuk miatt. A bölcsőde tizenévvvel ezelőtt az egyik szülőtől adományként járólapot kapott, amit sajnos azóta sem tett le az önkormányzat, ezt is mielőbb meg kellene valósítani, de csak a közműhálózat felújítása után. A gyermekek fürdőjében nagyon sokáig kell folytatni a vizet, hogy legyen melegvíz, erre is megoldást kell találni mielőbb.

A mosókonyha sajnos nagyon gyalázatos állapotban van, a felújítása nem várthat magára tovább. Háztartási, és nem ipari gépekkel van felszerelve, ami szintén nem szerencsés, ezek a gépek hamarabb tönkre mennek.

A nyílászárók is megérették a cserére.

A csoportszobák szép állapotban vannak, ez jórészt a bölcsődét segítő alapítványnak, a szülőknek és a dolgozóknak köszönhető. Az alapítvány segítségével kerültek fel a radiátorvédők, a burkolat, valamint a festésben és az udvar rendbetételében is az alapítvány segített. Az udvart is az alapítvány látta el játékokkal, ezen a helyen csak a néhol balesetveszélyes gumiburkolat megújítására lenne szükség.

A bölcsőde teraszának csak a felét fedi árnyékoló, ezt az épületig meg kellene hosszabbítani, hogy használni tudják. Nagyon egyszerű feladat lenne, a két évvel ezelőtti városvezetői bejárásán is elhangzott a Vamusz részéről, hogy ezt semmiből nem áll megcsinálni. Az oszlopokat át kellene helyezni a falhoz, mert most az út közepén vannak, ami a picik szempontjából balesetveszélyes. A tetőszerkezetet meg kellene hosszabbítani szintén a falig, és a fedést biztosítani rá. Fontos volna mindez nemcsak a gyerekek érdekében, hanem az állagmegóvás miatt is - a fedetlen rész alatt esőben ázik a pince.

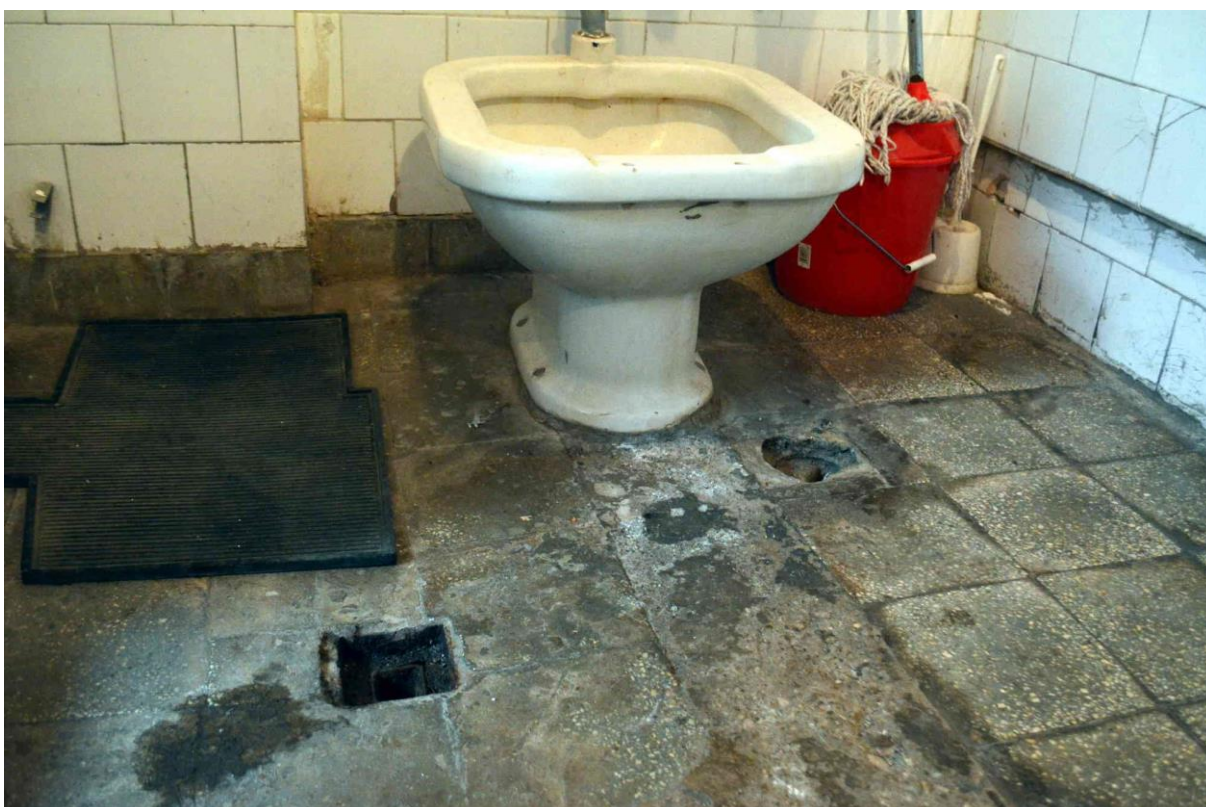
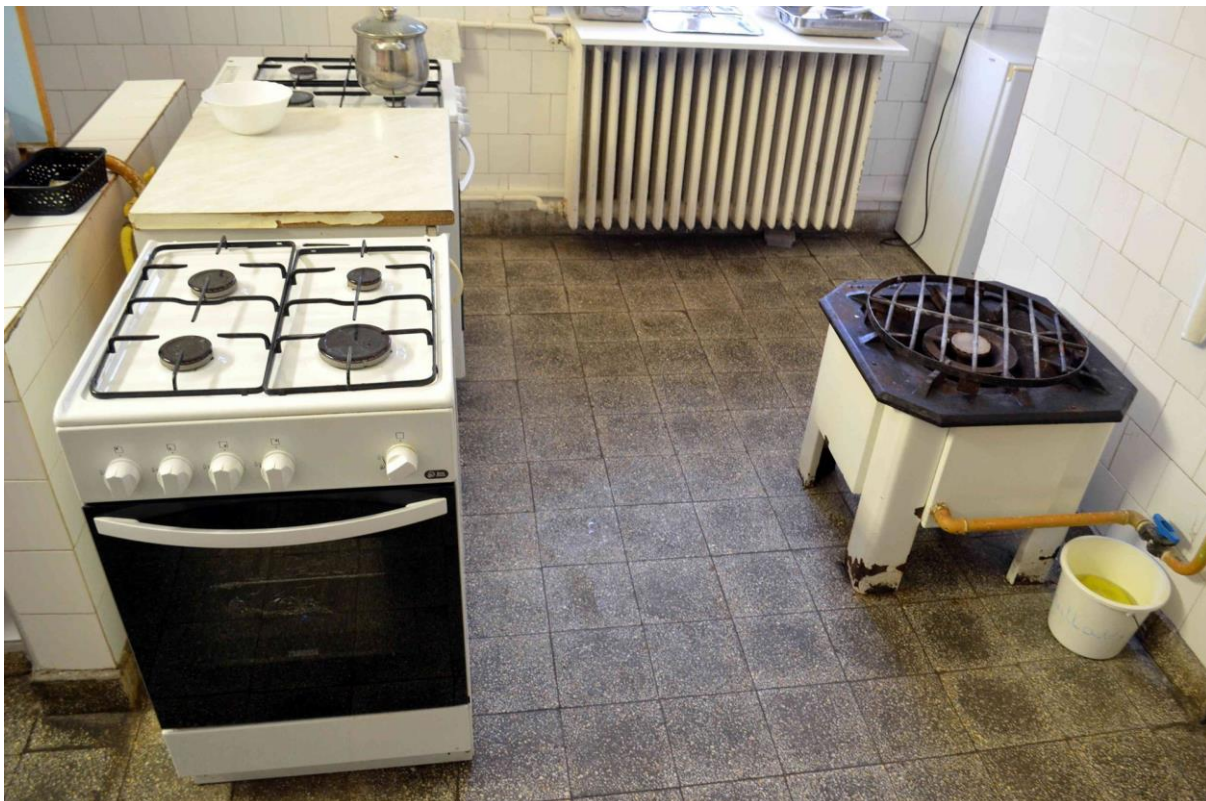
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



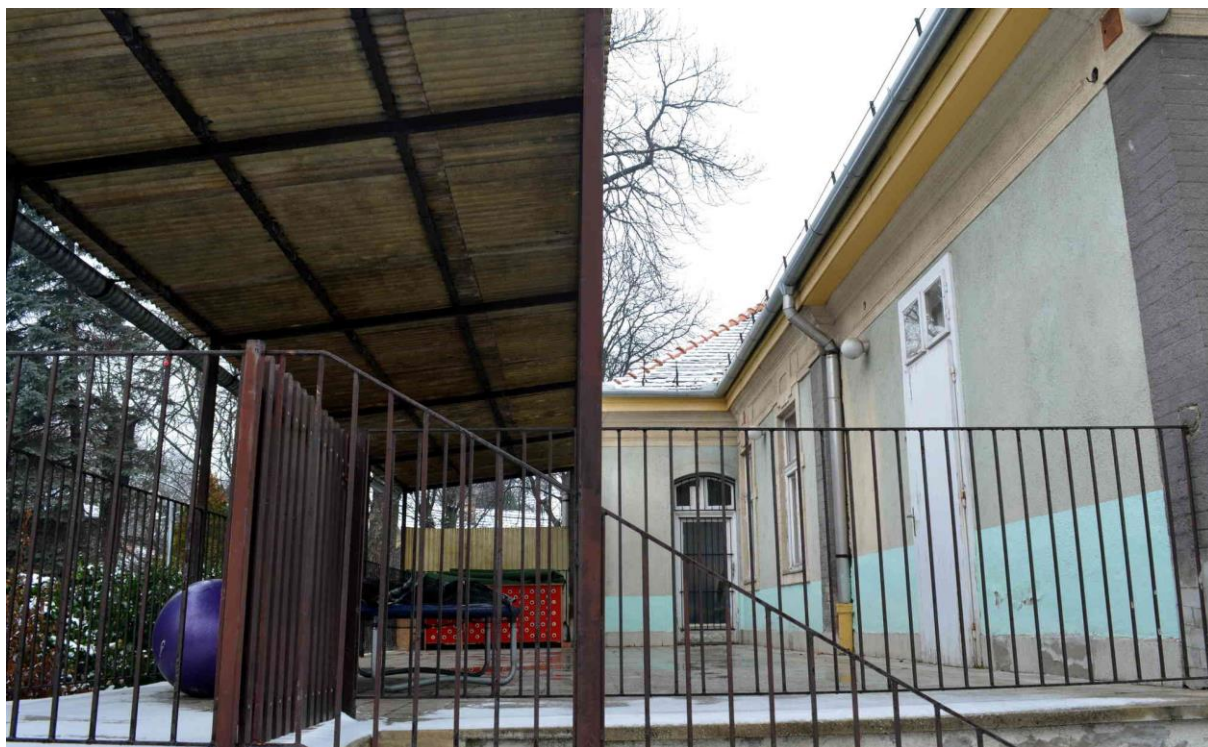
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



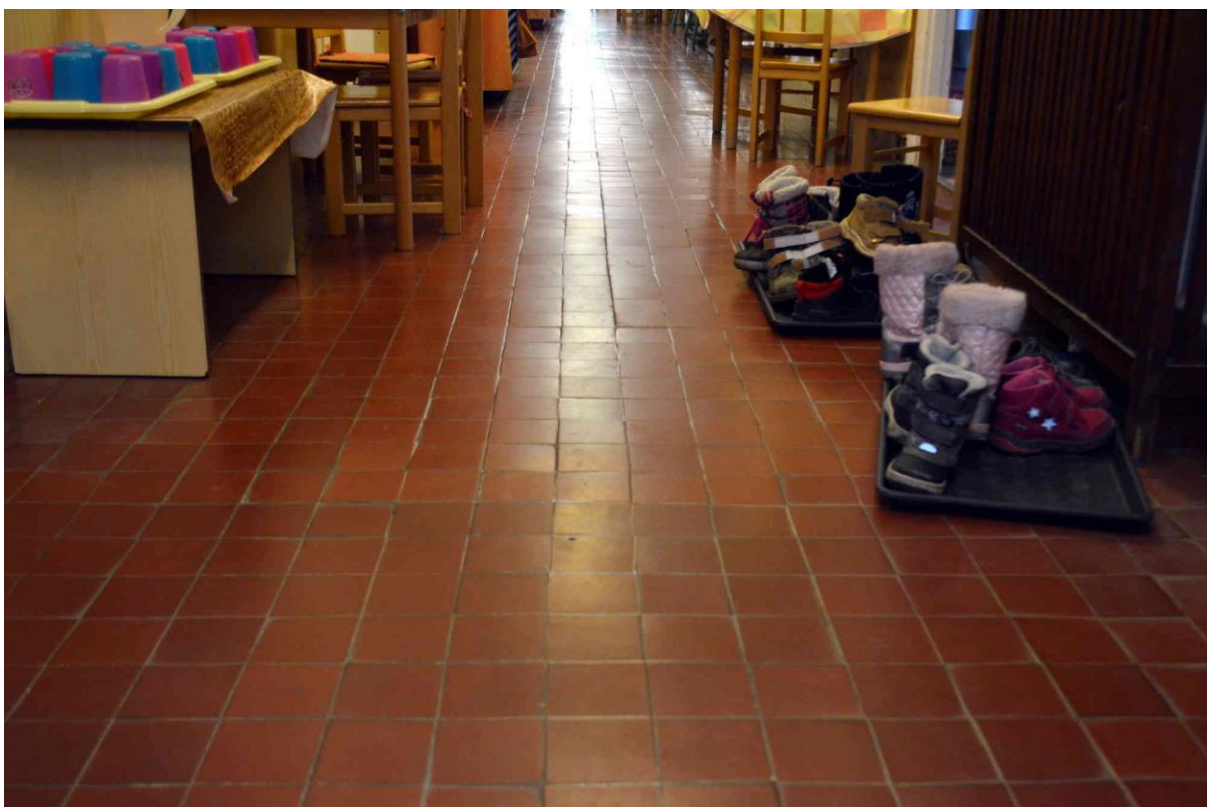
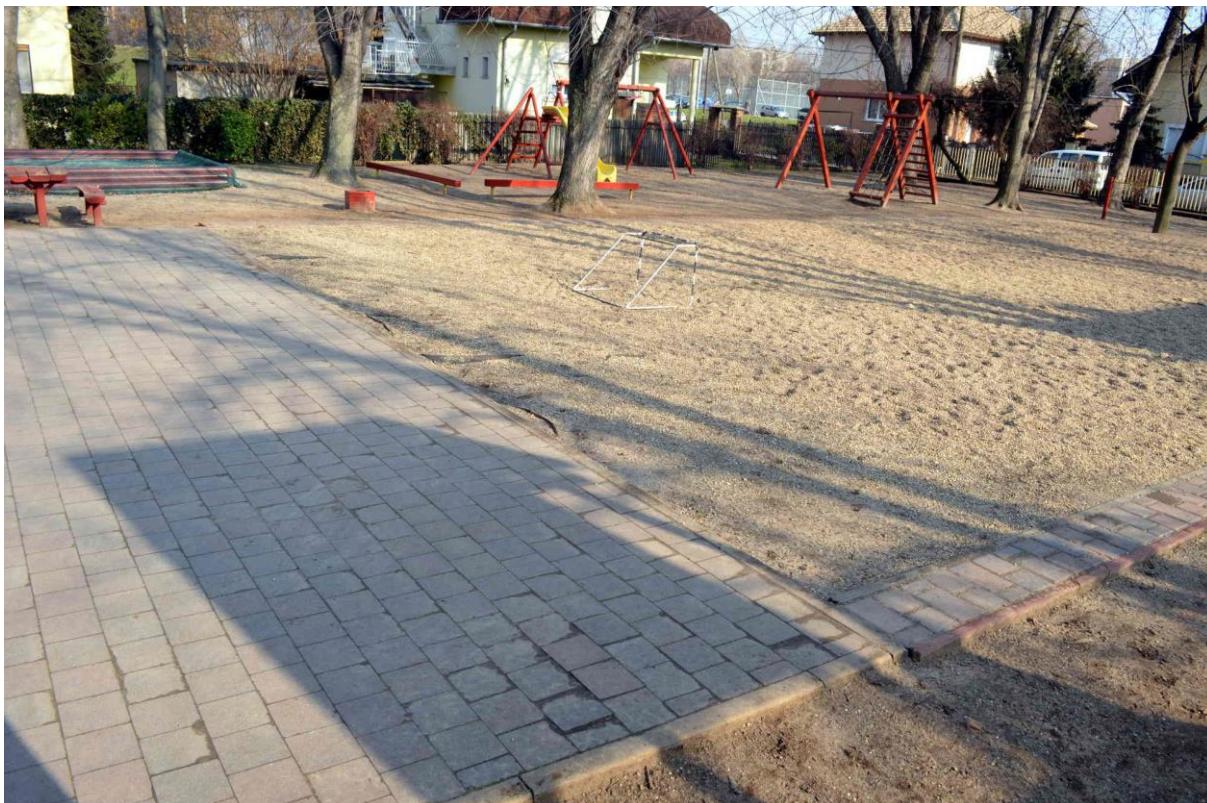
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Mézeskalács Óvoda Beszterce utca

A Beszterce utcai épületben a vizesblokkok rettenetes állapotban vannak, minden reggel bűz terjeng az intézményben, az összefolyónál jön fel a szag annak ellenére, hogy az épületben nincs dugulás. Főleg hétvége után nagyon erős a szag, illatmécsesekkel próbálják a dolgozók ellensúlyozni, de sokszor a szülők is panaszkodnak, hogy bűdösek a gyerekek ruhái, sajnos. A konyha, a gyerek és a felnőtt mosdók is szinte eredeti, átadáskori állapotban vannak. A folyosó burkolata, a régi kis bordó lapok folyamatosan jönnek fel, pótlások helyett egységes felújításuk volna szükséges. Az intézmény bejárata, homlokzata, kerítése is lehangoló állapotban van. Az épület mellett a kapu felé vezető burkolat balesetveszélyes. Az udvar kies, poros, kavicsos, a játékok alá gumitégla, az udvarra műfű, vagy gumiburkolat volna szükséges, és a játékokat is meg kellene újítani.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



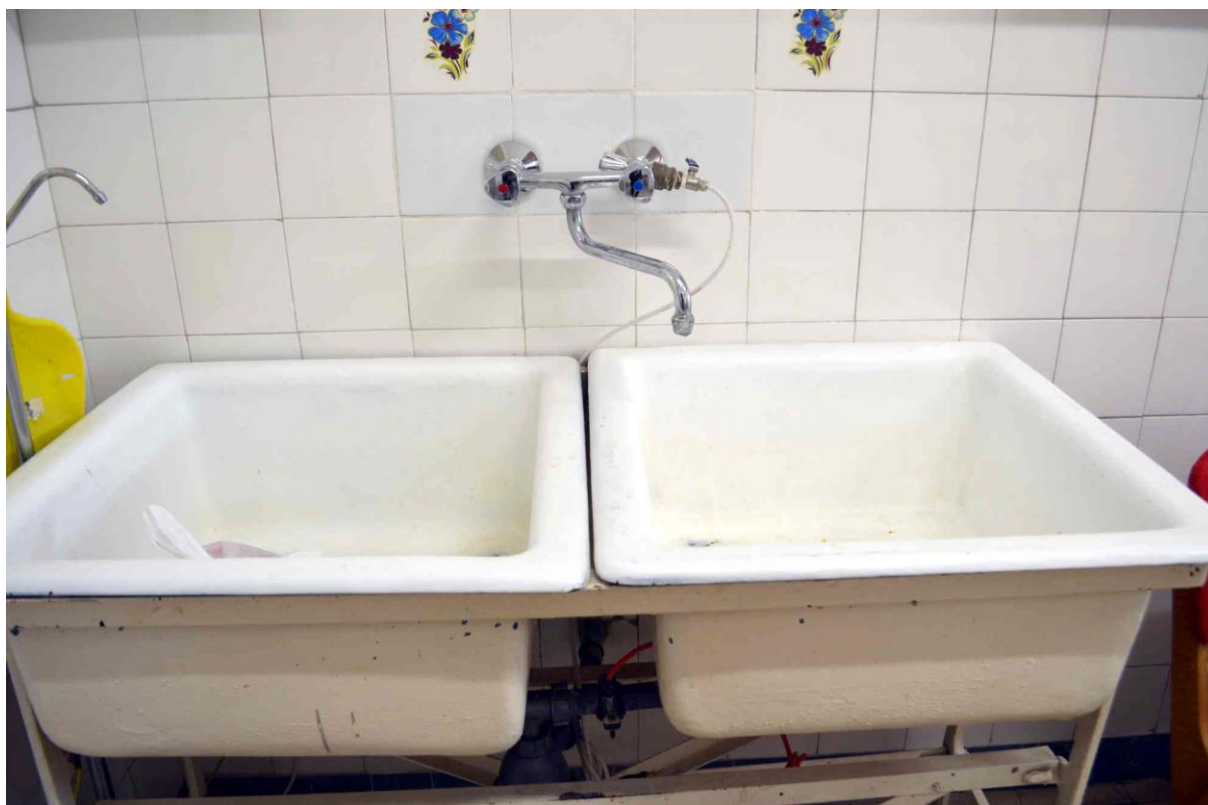
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Mézeskalács Óvoda Kelet utca

A Kelet utcai épületben elsősorban a tető javítása volna szükséges, nagyon sokszor beázik sajnos a régi palatetős épület. A vizesblokkok itt is eredeti állapotban vannak csakúgy, mint a konyha is. Mindkettő teljes felújítására volna szükség.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



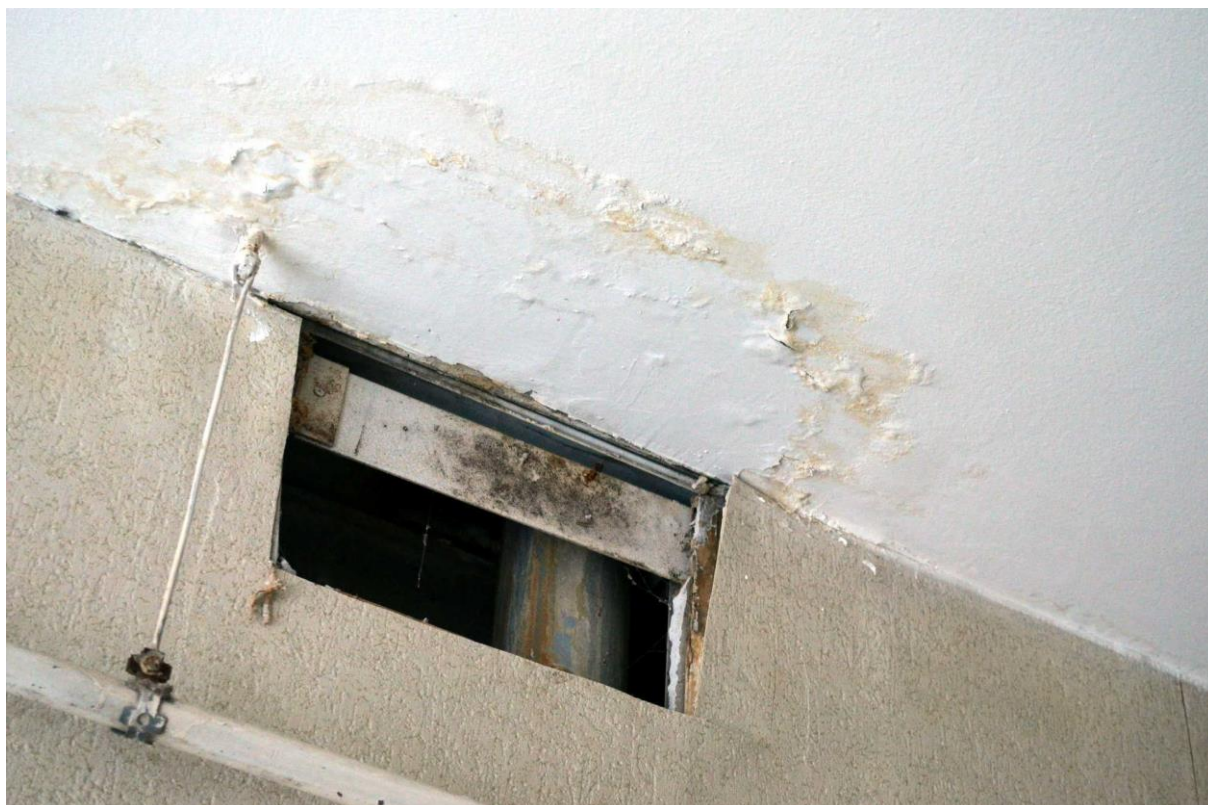
JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Gyöngykagyló Óvoda

A Gyöngykagyló óvodában leginkább a vizesblokkok teljes felújítására, valamint az elektromos hálózat és világítás cseréjére volna égető szükség. Ránézésre mindkettő talán még eredeti állapotú, azaz 34 éves. A világítótestek búrát már nem lehet pótolni, mert ilyen lámpák már nincsenek forgalomban. A régi fa nyílászárók elhasználódtak, beáznak, előfordult, hogy eső után a tornateremben állt a víz. Az intézmény linóleum burkolata több helyen repedt, balesetveszélyes. Az udvaron a beton is felrepedezett, javítása a balesetveszély elhárítása érdekében is szükséges.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Árnyas Óvoda Vonás utcai telephelye

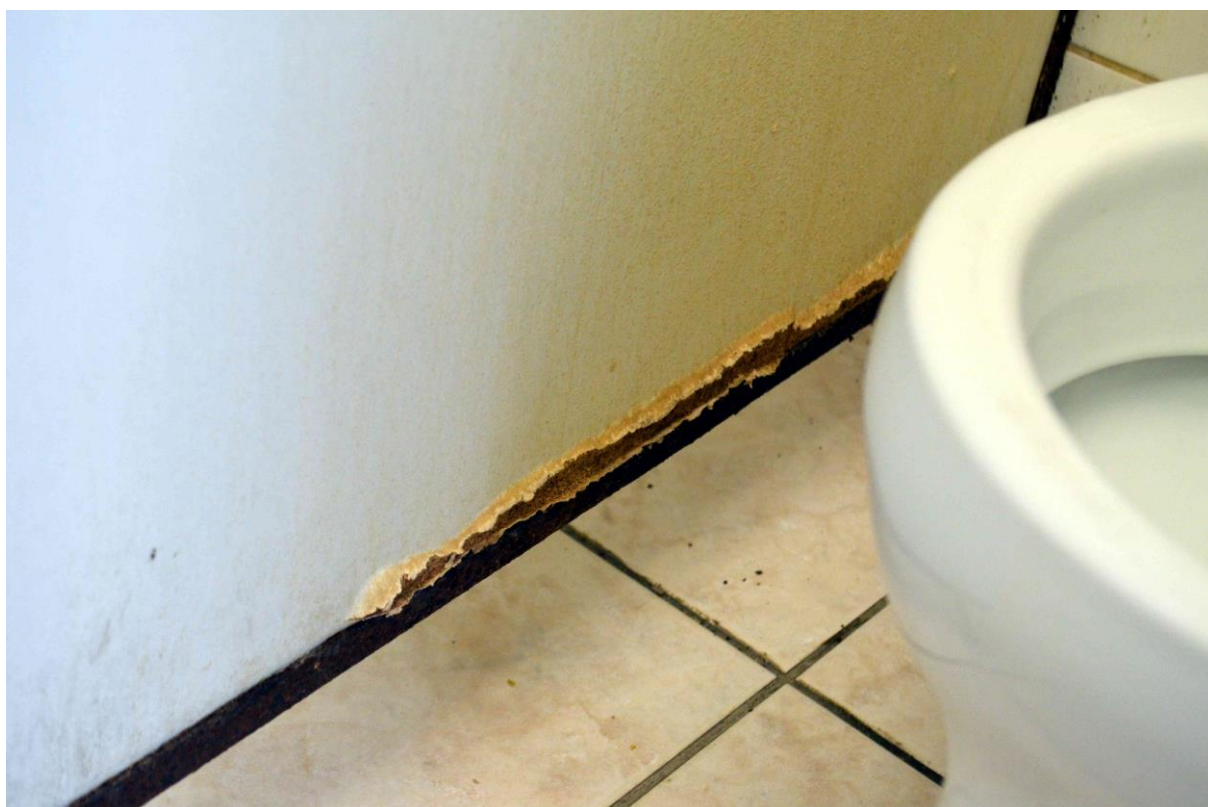
A világítási rendszer korszerűsítése az óvoda folyosóján és a konyhában elmaradt. A régi armatúrák szétesnek, pótlásuk már koruk okán nem lehetséges. A folyosói armatúrákat a konyhába helyezték át az óvodában, így most a folyosón maradtak burkolat nélkül a lámpák. Javításuk mielőbb szükséges volna. A konyha felújítása sürgető, nagyon korszerűtlen, elavult mind a felszereltsége, közműhálózata, burkolata, bútorzata. Mielőbbi felújítása szükséges. A gyermekek vizesblokkját is mielőbb fel kell újítani. A wc-k közötti elválasztók rothadtak, cseréire érettek. Van olyan wc, amelyből sajnos folyamatosan folyik a víz a padlószinten. Amennyiben van rá lehetőség, a teljes vizesblokk újragondolására is szükség volna, mert a wc-k egymástól való elválasztása nem megoldott, A csoportszobában a parketta csiszolására, felújítására volna szükség, van, ahol a szülők megoldották az önkormányzat által vásárolt anyagból, de ismét nagyon kopottas, a felújítása időszerű. Három évvel ezelőtt az óvoda alapítványa gumiburkolat lapokat vásárolt az óvodának, amelyet sajnos azóta sem tett le az önkormányzat; mielőbb el kellene helyezni azokat a játékok alatt.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Árnyas Óvoda Esze Tamás utcai telephelye

Az óvoda ezen épületében a teljes elektromos hálózat és világítási rendszer cseréje, felújítása időszerű. A vizesblokkokban kisebb javítási, karbantartási munkákat volna szükséges elvégezni, nem egy helyen csöpög a csap, folyik a wc. A tisztasági festést minden évben célszerű volna beütemezni. A tornaterem néhány évvel ezelőtti kialakítása óta az óvoda telephelyén ott éktelenkedik a sít, ezt el kellene szállítani. Az óvodában sajnos több alkalommal felbukkantak patkányok, a pincében lévő két járatot a többszöri kérésnek megfelelően le kellene zárni, elvágva ezzel a rágeszélők útját. A pincében megfelelő szakemberrel át kell vizsgáltatni a földemet, igényel-e beavatkozást, mert vészes mértékben elrozsdásodtak az áthidalók. Az udvaron a betonfelület elhasználódott, több helyen töredezett, balesetveszélyes. Mindenképp javítani kell.

Árnyas Óvoda Corvin körúti telephelye

Az óvoda udvarán a betonfelület töredezett, elhasználódott, mindenképp javítani kell. A vizesblokkok felújításra szorulnak. A wc-k között az elválasztófal rothadt, nehezen tartható tisztán már. A vagyongazdálkodó megvette az újat, csak tévedésből másik telephelyen, az Esze Tamás utcai épületben szerelte fel. A higiénikusan tisztán tartható, funkcióját is betöltő térelválasztók felszerelését itt is mielőbb el kell végezni.

JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

Tarka-Barka Óvoda

Dobó Katica utcai és Zoltán utcai telephely

A Tarka-Barka óvoda mindkét telephelyén sok a tennivaló. A fűtési rendszer, az elektromos hálózat és világítás korszerűsítése, a nyílászárók cseréje mindkét intézményben szükséges. Utóbbiak közül nem egy nem működik már, be vannak szögelve. Az informatikai eszközök is nagyon elavultak mindkét helyen, és ipari mosogatógépekre is szükség volna. Az udvar felújítását is mindkét telephelyen el kellene végezni. Az udvarok porosak, és a homokozókon nincs fedés.

A Zoltán utcai épületben az eredeti állapotban lévő vizesblokk felújítása, bővítése, a konyha teljes körű felújítása, mosogatógép beszerzése szükséges. Itt a terasz újragondolása volna célszerű. A bejárattal szemközti fa szaletlit, tárolót érdemes volna elbontani, mert korhad, funkcióját nem tölti már be megfelelően, és sok helyet elvesz az udvarból. A terasz és a tető meghosszabbításával a gyerekeknek eső elől védett területet lehetne kialakítani a helyén. A korábban a szolgálati lakásból kialakított tornaszoba bővítését, a felújítás befejezését is meg kellene oldani. A tornaszoba kialakításakor az egykori szolgálati lakás fürdőszobája ugyanis fürdőkáddal együtt ott maradt a tornaszoba mellett, értékes helyet vesz el a mozgásra használható területről. Emellett a lefolyóból sajnos folyamatosan bűz árad, ami eléggé kényelmetlenné teszi a mindennapokat.

A Dobó Katica utcában a konyha járólapozása és új helyiségek, fejlesztőszobák kialakítására volna szükség. Utóbbi kapcsán érdemes volna megnézni, hogy a tetőtér alkalmas volna-e ez irányú bővítésre.



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA



JAVASLAT AZ 1 MILLIÁRD FORINT HITEL FELHASZNÁLÁSÁRA

